

OSICA primée pour la réalisation « tout bois » de son bâtiment passif de 17 logements sociaux à Montreuil (93)

Paris, le 15 septembre 2016



De gauche à droite : Denis Burckel, Président du directoire d'OSICA, Jean-Luc Marchal, entreprise SOCOPA, Jacques Drieu La Rochelle, Directeur de programmes Grand Paris Habitat, Stéphane Cochet et Bruno Garnier, architectes du projet du cabinet A003 Architectes et Damien Lambert, bureau d'études AMOES.

Mercredi 14 septembre, lors de la 3^e édition des Trophées Bois Île-de-France organisée par le Comité National pour le Développement du Bois (CNDB) et l'interprofession régionale FRANCÎLBOIS, OSICA a reçu le premier prix dans la catégorie « Logements collectifs et logements groupés » pour sa résidence passive de 17 logements sociaux située à Montreuil (93).

Entreprise solidaire et responsable, OSICA est engagée en faveur du développement durable pour réduire l'empreinte énergétique de son patrimoine. Entre 2008 et 2020, OSICA a ainsi prévu de réduire de 40% la consommation énergétique moyenne de son patrimoine. Elle est également attachée à la qualité technique et architecturale de ses opérations pour offrir à ses locataires un cadre de vie harmonieux au sein de résidences modernes à taille humaine et répondant au mieux à leurs besoins.

Un bâtiment passif « tout bois » qui illustre l'engagement d'OSICA

Livrée en juillet dernier, cette résidence passive de cinq étages comprend 17 logements du T1 au T5 et deux locaux d'activité en pieds d'immeuble. Les logements ont été réalisés pour assurer le confort des locataires au travers d'espaces lumineux et bien équipés, qui permettent de réduire les consommations énergétiques. Les locataires d'OSICA sont associés à cette démarche de performance énergétique grâce à un accompagnement et une formation spécifiques, permettant de les aider à mieux maîtriser l'usage de leur logement.

Le programme situé à proximité des commerces, des équipements publics et de la station de métro Croix-de-Chavaux dispose des labels Passivhaus et Bâtiment Biosourcé, ainsi que de la certification Habitat et Environnement profil A.

Construite « tout bois », cette résidence passive est caractérisée par une enveloppe bâtie, bien isolée, permettant une faible consommation en énergie. Pour cela, elle utilise au mieux toutes les sources de chaleur disponibles. Ainsi, le soleil, la chaleur dégagée par les équipements et ses occupants suffisent en hiver à maintenir le bâtiment à une température agréable, et en été, à se protéger de la hausse des températures, notamment grâce à son importante isolation.

De nombreuses innovations caractérisent cette opération

Le chantier mené en complète filière sèche a permis d'offrir aux ouvriers comme aux riverains d'excellentes conditions de travaux. Les techniques de construction retenues ont également permis de livrer un immeuble 4 à 5 fois plus léger qu'un immeuble traditionnel. Le bâtiment est à ossature et façades bois, seuls les fondations et le noyau de l'escalier sont en béton. Le plancher entre le rez-de-chaussée et le premier étage, ainsi que la cage d'ascenseur sont en bois lamellé croisé. L'enveloppe du bâtiment est constituée d'un isolant composé essentiellement de matière recyclée. Par ailleurs, un assemblage express a permis de mettre le chantier hors d'air en deux mois.

Avec sa construction « low tech », cette réalisation - plutôt que de recourir à des technologies très poussées - revalorise le savoir-faire des ouvriers, en l'occurrence des compagnons tous corps d'état et privilégie les filières de production locale (SOCOPA entreprise vosgienne).

Dans le cadre de cette opération, OSICA a investi plus de 3 millions d'euros en partenariat avec l'Etat, la Région, l'ADEME et la Caisse des Dépôts.

Déjà implantée sur la commune de Montreuil avec 460 logements répartis sur quatre résidences, OSICA poursuit son développement - puisque six autres opérations sont en cours et seront livrées d'ici 2019 pour un total de 215 logements.



Le bâtiment passif d'OSICA - façade et balcons
© A003 Architecte - © Photographe Vincent Krieger

OSICA

Entreprise sociale pour l'habitat, filiale du groupe SNI (Société Nationale Immobilière), OSICA est l'un des principaux opérateurs HLM d'Ile-de-France avec un patrimoine de 55 083 logements familiaux et en résidences services dans 170 communes en Ile-de-France et dans l'Oise. OSICA est un maître d'ouvrage à la vocation sociale affirmée qui compte 905 collaborateurs dont 700 en proximité. Acteur majeur du renouvellement urbain, OSICA veut aussi répondre aux besoins de logements croissants de la région Ile-de-France. Elle a comme objectif de construire 6 000 logements sur la période 2016-2019.

Pour en savoir plus : www.osica-groupesni.fr

Le groupe SNI

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe SNI est le premier bailleur français avec près de 345 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dont 259 000 logements sociaux et très sociaux, et 86 000 logements intermédiaires et libres. Le Groupe couvre l'intégralité de l'offre locative et s'investit pour favoriser la mise en œuvre d'un véritable parcours résidentiel et d'une meilleure accessibilité à la propriété.

Pour en savoir plus : www.groupesni.fr